

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY SPOLOČNOSTI STAVMONT MB s. r. o. ZMLUVA O DIELO

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) spoločnosti **STAVMONT MB s. r. o.**, so sídlom Robotnícka 4334, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45 488 100, DIČ: 2023021176, IČ DPH: SK2023021176, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 22924/R (ďalej len „Objednávateľ“) tvoria neoddeliteľnú prílohu potvrdenej objednávky – zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“), ktorú Objednávateľ uzatvoril s konečným zhodoviteľom diela (ďalej len „Zhotoviteľ“).
2. Potvrdenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa znamená úplný súhlas Zhotoviteľa s obsahom týchto VOP bez akýchkoľvek výhrad.
3. Na obchodné podmienky Zhotoviteľa sa neprihliada; to neplatí v prípadoch, ak boli Objednávateľom osobitne písomne akceptované.
4. Žiadne iné osobitné podmienky nemajú prednosť pred obsahom týchto VOP, pokiaľ neboli Objednávateľom osobitne písomne akceptované.
6. V prípadoch dodatočných požiadaviek Objednávateľa, ktoré vyvolajú nevyhnutné navyše práce, budú tieto zmeny riešené formou písomných dodatkov k Zmluve.
7. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním všetkých navyše prác urobiť ich súpis, ocenenie a prípadný návrh na zmenu termínu ukončenia diela a takto ich predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie. Až po odsúhlasení formou písomného dodatku k Zmluve Objednávateľom má Zhotoviteľ právo na ich realizáciu a po realizácii na ich úhradu.
8. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná navyše práce bez toho aby došlo pred ich realizáciou k odsúhlaseniu formou písomného dodatku k Zmluve Objednávateľom má sa za to, že všetky náklady Zhotoviteľa na ich realizáciu budú považované za súčasť pôvodne dohodnutej ceny diela podľa bodu 1. tohto článku.
9. Všetky navyše práce, odsúhlasené pred ich realizáciou prostredníctvom písomných dodatkov Objednávateľom, budú po ich riadnom vykonaní fakturované v súlade s čl. IV. týchto VOP.
10. Prípadné nerealizované položky budú z ceny diela Zhotoviteľom odpočítané v ich plnej výške a nesmú byť fakturované Objednávateľovi.

II.

Zmluva

1. Zmluva je uzatvorená podpisom Zmluvy alebo bezvýhradným potvrdením Zmluvy Zhotoviteľom. Predmet Zmluvy je vymedzený v Zmluve a Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

III.

Cena diela

1. Za Zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a Objednávateľom prevzaté dielo, vrátane jeho súčasti zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu diela.
2. K cene podľa bodu 1. tohto článku bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle platnej legislatívy.
3. Cena diela obsahuje všetky náklady nutné pre celkovú realizáciu diela, ktoré mohol Zhotoviteľ pred jej podpisom pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.
4. Súčasťou ceny sú i ďalšie náklady nutné pre bezchybné vykonanie diela. V cene sú obsiahnuté všetky náklady na realizáciu diela, ktoré Zhotoviteľ má alebo môže na základe svojich odborných a technických vedomostí reálne predpokladať pri uzavretí Zmluvy.
5. Cena diela je zmluvnými stranami považovaná v rozsahu predmetu diela daného Zmluvou za cenu konečnú a akékoľvek úpravy sú prípustné len vyhotovením písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

Platobné podmienky

1. Úhrada celkovej ceny diela, resp. jej jednotlivých častí bude vykonaná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní diela a podpise preberacieho a odovzdávacieho protokolu, resp. po podpise súpisu skutočne prevedených prác Objednávateľom.
2. Náklady za práce navyše, ktoré budú realizované v súlade s bodom 7. Čl. III. týchto VOP budú uhradené Objednávateľom v písomne dohodnutej cene a termínoch splatnosti, na základe ohodnotenia navyše prác individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou Objednávateľom písomne.
3. Splatnosť faktúry je 90 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s lehotou splatnosti peňažného záväzku bez výhrad súhlasia, a že lehota splatnosti peňažného záväzku Objednávateľa nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa.
4. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom predpísané náležitosti.
5. Nesprávne vystavenú faktúru má Objednávateľ právo vrátiť Zhotoviteľovi s uvedením konkrétnej výhrady bez zbytočného odkladu. V tomto prípade sa plynutie pôvodnej lehoty splatnosti preruší, a dorúčením novej (správne vystavenej) faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti. Povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonané a fakturované dielo

je splnená odpísaním fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa

6. V prípade, že Zhotoviteľ sa stal neschopný plniť záväzky v zmysle Zmluvy, Objednávateľ môže zmeniť platobné podmienky alebo požadovať, aby Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi zabezpečenie plnenia záväzku. Pokiaľ Zhotoviteľ neposkytne adekvátne zabezpečenie plnenia záväzku, alebo nevykoná úkony v súlade s plnením predmetu Zmluvy, takéto konanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany Zhotoviteľa, čo oprávňuje Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.

V.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v lehote a rozsahu určenom podľa Zmluvy.
2. Termíny dohodnuté v bode 1. tohto článku Zmluvy môžu byť upravené iba formou písomného dodatku k Zmluve.
3. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú si povinní, vzhľadom na požadovaný termín plnenia diela, písomne odpovedať na otázky vzťahujúce sa k predmetu diela do troch pracovných dní od ich písomného uplatnenia.

VI.

Zmluvné pokuty

1. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínu odovzdania diela, resp. jeho jednotlivjej časti, a to aj jednotlivu, má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,06% za každý začatý kalendárny deň omeškania z celkovej ceny diela. Pokiaľ nie je v Zmluve stanovená celková cena diela, ale len cena jednotková, má sa za to, že celkovou cenou diela je tisícnásobok jednotkovej ceny.
2. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením vyplývajúcim zo záznamu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho jednotlivjej časti (odstránenie väd a nedorobkov) v termínoch dohodnutých v tomto zápise, je Objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivjej vady alebo nedorobku, až do jej úplného odstránenia,
3. V prípade omeškania s odstránením reklamovaných záručných väd je Objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivjej vady až do doby jej úplného odstránenia.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi bez obmedzenia výšky škodu vzniknutú v dôsledku existencie vady. Škodou sa rozumieju najmä zvýšené náklady Objednávateľa na realizáciu diela; zmluvné pokuty, sankcie, náhrady škody, ktoré bude musieť Objednávateľ zaplatiť ostatným dodávateľom diela z dôvodu omeškania s realizáciou diela: strata na zisku

z dôvodu omeškania s realizáciou diela; pokuty, sankcie, náklady na plnenie opatrení, uložené orgánmi verejnej správy ako dôsledok vady diela. Rovnaké nároky má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi aj v prípade uplatnenia zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka.

6. Za preukázateľné zistenie porušenia pravidiel BOZP, PO a havarijnej prevencie, pravidiel cestnej premávky Zhotoviteľom si Objednávateľ môže uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie. Ak za takéto porušenie uplatní orgán štátnej správy sankcie voči Objednávateľovi, Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto uhradiť v celom rozsahu do 7 dní od ich vyfakturovania Objednávateľom.
7. Za porušenie platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia Zhotoviteľom si Objednávateľ môže uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie. Zhotoviteľ je povinný nahraďiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré v dôsledku porušenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia Zhotoviteľom Objednávateľovi vzniknú, vrátane všetkých následných škôd. Za takéto porušenie zodpovedá voči orgánom štátnej správy v celom rozsahu Zhotoviteľ.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo, resp. jeho jednotlivú časť, je splnený jeho riadnym ukončením a písomným prevzatím Objednávateľom.
2. Dielo je riadne ukončené, ak bude mať vlastnosti stanovené Zmluvou spolu so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa pri realizácii diela.
3. Riadne vykonané dielo Objednávateľ prevezme ako celok (pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, resp. z povahy diela nevyplýva niečo iné) písomným protokolom o prevzatí, resp. po podpise súpisu skutočne prevedených prác Objednávateľom, a to bez zjavných väd a nedorobkov.
4. K prevzatiu diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne minimálne 3 kalendárne dni vopred. Preberacie konanie bude začaté bezodkladne a bude ukončené preberacím protokolom podpísaným oprávnenými, resp. poverenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa, resp. po podpise súpisu skutočne prevedených prác Objednávateľom.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo vymedzené v Zmluve bude zhotovené kvalitne, v zmysle platných technických noriem SR, resp. EÚ, a predpisov, ktoré sa na vyhotovenie diela vzťahujú.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu v celkovej dĺžke 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom bez zjavných väd a nedorobkov.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v čase odovzdávania diela. Zjavné vady a nedorobky je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
4. Za vady, ktoré vznikli v záručnej dobe, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu záruky.
5. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa. Objednávateľ v reklamacii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob a postup jej odstránenia.
6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd do 24 hodín od písomného uplatnenia reklamácie a vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 kalendárnych dní od začatia odstraňovania väd, resp. v dohodnutom termíne s Objednávateľom, a na vlastné náklady a zodpovednosť.
7. V prípade havarijného stavu, ak Zhotoviteľ nie je schopný okamžite nastúpiť na odvrátenie havárie, je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť sám alebo ich odstránením poveriť tretiu odborne spôsobilú osobu v cenách pre danú lokalitu, druh prác alebo výrobkov obvyklých. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 7 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie a doručenia príslušnej faktúry vrátane preukázania nutných a účelne vynaložených nákladov na odstránenie reklamovanej vady.
8. Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v termínoch podľa bodu 6. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený tieto vady odstrániť sám alebo ich odstránením poveriť tretiu odborne spôsobilú osobu v cenách pre danú lokalitu, druh prác alebo výrobkov obvyklých. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry a preukázania nutných a účelne vynaložených nákladov na odstránenie reklamovanej vady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje po celú dobu realizácie diela udržiavať na svoje náklady dostatočné poistenie ku krytiu rizík spojených s realizáciou diela.

IX.

Podstatné porušenie Zmluvy – odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľom.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) omeškanie s plnením termínu zhotoviť a odovzdať dielo, resp. jeho jednotlivú časť Objednávateľovi v lehote a rozsahu určenom podľa Zmluvy;
 - b) omeškanie s plnením termínov realizácie diela dohodnutých na kontrolných dňoch;
 - c) nevykonávanie prác v zodpovedajúcej kvalite a neodstránenie týchto nedostatkov ani v dodatoč-

- nej primerane dlhej lehote stanovenej Objednávateľom v písomnom upozornení;
 - d) opakované (aspoň 2x) porušovanie predpisov o požiarnej ochrane a havarijnej prevencii, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o ochrane životného prostredia;
 - e) porušenie prísneho zákazu fajčenia, zákazu fotenia a požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok v mieste realizácie diela.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne, podpísané oprávnenými zástupcami zmluvnej strany a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.
 4. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy odstúpením niektorým z vyššie uvedených dôvodov, bude vykonané vyúčtovanie zrealizovaných prác. Ak dôjde k ukončeniu platnosti Zmluvy, Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi uplatniť si nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré v súvislosti s uzatvorením a realizáciou Zmluvy musel vynaložiť.

X.

Nebezpečenstvo škody na veci, vlastníctvo veci, iné nebezpečenstvo

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že pre výkon činností spojených s riadnou realizáciou diela jeho zamestnanci a subdodávateľia, vrátane ich zamestnancov, spĺňajú odbornú spôsobilosť podľa platných právnych noriem SR a EÚ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na veci nesie Zhotoviteľ až do okamihu jeho riadneho dokončenia a písomného odovzdania diela Objednávateľovi.
3. V prípade, ak Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi veci za účelom ich spracovania v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia podľa Zmluvy, Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo vzniku škody na odovzdaných veciach, a to až do okamihu odovzdania diela Objednávateľovi podľa čl. VII. týchto VOP.
4. V prípade, ak Objednávateľ zverí Zhotoviteľovi akékoľvek veci v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia podľa Zmluvy, Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo vzniku škody na veciach, a to až do okamihu ich riadneho písomného prevzatia Objednávateľom.

XI.

Vyššia moc

1. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže splniť svoje záväzky pre vopred nepredpokladané skutočnosti, ktoré sa nepodarí ovplyvniť jemu, alebo jeho dodávateľom, napr. vojna, vnútorné nepokoje, prírodné katastrofy, štrajky s výnimkou štrajkov u Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, tak termín plnenia sa posúva o danú dobu.
2. Ak bude Zhotoviteľovi znemožnené splnenie jeho povinností vyskytnutím sa vyššej moci po dobu viac ako 1 mesiac, môže Zhotoviteľ od Zmluvy odstúpiť. To isté právo má aj Objednávateľ, ak sa vykonanie

diela v dôsledku posunutia termínu stalo bezpredmetným. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, podpísané oprávneným zástupcom odstupujúcej strany a doručené druhej zmluvnej strane. Doručením nastávajú účinky odstúpenia. Zmluvné strany si vysporiadajú prípadné vzájomné nároky do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia.

3. Dovolať sa nemožnosti plnenia v dôsledku vyššej moci v zmysle bodu 1 tohto článku môže len zmluvná strana, ktorá skutočnosť naplňajúca znaky vyššej moci druhej zmluvnej strane písomne oznámila bezodkladne potom, čo tieto skutočnosti zistila.

XII.

Ďalšie ustanovenia

1. Zamestnanci Zhotoviteľa, ako aj subdodávatelia, vrátane ich zamestnancov sú povinní pri vykonávaní prác dodržiavať a rešpektovať všetky zásady BOZP, PO a havarijnej prevencie, pravidiel cestnej premávky a opatrenia Objednávateľa na ochranu životného prostredia, ako aj všetky platné právne predpisy v oblasti BOZP, PO, havarijnej prevencie a životného prostredia.
2. Zamestnanci Zhotoviteľa, ako aj subdodávatelia, vrátane ich zamestnancov sú povinní pri realizácii diela v zmysle Zmluvy používať ochranné pracovné prostriedky podľa charakteru vykonávaných prác a/alebo podľa zadania Objednávateľa.
3. V prípade, že práce vykonávajú dvaja a viac zamestnancov Zhotoviteľa naraz, je Zhotoviteľ povinný písomne určiť vedúceho pracovnej skupiny, ktorý bude zodpovedný za výkon prác a koordináciu výkonu s oprávneným zamestnancom Objednávateľa.
4. Zamestnancom Zhotoviteľa ako aj zamestnancom subdodávateľov je zakázané pohybovať sa a zdržiavať sa mimo miesta realizácie diela.
5. Zamestnancom Zhotoviteľa ako aj zamestnancom subdodávateľov je zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje a iné omamné a psychotropné látky v mieste realizácie diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí prevenciu a zamedzí vstup svojich zamestnancov, príp. zamestnancom subdodávateľov do miesta realizácie diela, ktorí budú pod vplyvom alkoholických, omamných a psychotropných látok.
7. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť subdodávateľov a jeho zamestnancov s povinnosťami, ktoré pre nich vyplývajú zo Zmluvy.

XIII.

Právna doložka

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli na základe Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené sú riadené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenského právneho poriadku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, budú najskôr riešené cestou zmieru. Ak takáto dohoda nebude mož-

ná, má zmluvná strana možnosť riešenia sporu prostredníctvom príslušného súdu Slovenskej republiky.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek predchádzajúce dohody, alebo vyhlásenia akejkoľvek povahy uskutočnené medzi zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k týmto VOP sa nahrádzajú týmito VOP.
2. V prípade rozporu medzi ustanoveniami v Zmluve a prílohami alebo týmito VOP, majú prednosť a pre zmluvné strany sú záväznými ustanovenia dohodnuté v Zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nebude postupovať, odplatne ani bezodplatne prevádzať, ani inak nakladať s pohľadávkami vyplývajúcimi zo Zmluvy. V opačnom prípade je takýto prevod práv neplatný a neúčinný.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi počas platnosti tohto zmluvného vzťahu každú zmenu týkajúcu sa jeho úplnej identifikácie a ďalšie potrebné náležitosti, predovšetkým informácie o svojom zrušení, zániku, rozdelení, zlúčení, zmene vlastníckych vzťahov, vstupe do likvidácie, konkurzu alebo reštrukturalizácie. Nesplnením akejkoľvek z týchto povinností je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetku škodu z toho vyplývajúcu, ako aj všetky náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na zistenie zmien údajov o Zhotoviteľovi.
5. Zmluvu možno meniť, doplniť, resp. zrušiť len obojstranným písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie týchto VOP stratí platnosť, ostatné ustanovenia zostávajú nedotknuté.
7. V prípadoch, kedy zákon alebo zmluvný vzťah vyžaduje doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pričom povinnosť doručiť písomnosť je splnená len čo zmluvná strana písomnosť prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila druhej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním, alebo opomenutím zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne.

V Považskej Bystrici, dňa 16.08.2022